

**OGŁOSZENIE Z 3 SIERPNI 2017 R.**  
**O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA**  
**UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**  
**PRZY UL. RYNEK ZYGMUNTA AUGUSTA W AUGUSTOWIE**  
**WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI POSADOWIONEJ NA TEJ NIERUCHOMOŚCI**  
**ZABUDOWY STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ ORGANIZATORA**

**I. Organizator przetargu i przedmiot przetargu.**

1. PODLASKA KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA NOVA SPÓŁKA AKCYJNA (dalej również: „Organizator”) z siedzibą w Białymstoku, ul. Fabryczna 1, 15–482 Białystok, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO, pod numerem KRS 0000246383, kapitał zakładowy 15.168.000,00 zł (opłacony w całości), ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego (ustanowionego do 5 grudnia 2030 r.) nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,3441 ha, znajdującej się w Augustowie przy ul. Rynek Zygmunta Augusta, składającej się z działek gruntu o numerach geodezyjnych 3228/7, 3228/8, 3228/9, 3228/10, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SU1A/00021795/8 (dalej również: „Przedmiotowa Nieruchomość”), wraz z prawem własności posadowionej na Przedmiotowej Nieruchomości zabudowy stanowiącej własność Organizatora.
2. Właścicielem Przedmiotowej Nieruchomości jest Gmina Miasto Augustów, a jej użytkownikiem wieczystym jest Organizator.
3. Przedmiotowa Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym i stanowiskami z zatokami parkingowymi dla autobusów. Jest utwardzona płytkami betonowymi trylinką.
4. Przedmiotowa Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do ulic o nawierzchni bitumicznej i jest uzbrojona w media z sieci miejskich.

**II. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

1. Przedmiotowa Nieruchomość jest wolna od praw, roszczeń, ograniczeń i obciążeń hipotecznych, które zostały wpisane do Księgi Wieczystej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa zatwierdzonego uchwałą nr VIII/76/99 Rady Miejskiej w Augustowie z 30 kwietnia 1999 r. Przedmiotowa Nieruchomość oznaczona jest symbolem 1MNU. Jest to teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, handlu i usług, gastronomii, dworca i bazy PKS oraz urządzeń elektroenergetycznych.
3. Części Przedmiotowej Nieruchomości objęte są umową najmu i umową dzierżawy (w umowach zawarto zapisy o możliwości ich wypowiedzenia).

**III. Możliwość obejrzenia nieruchomości.**

Przedmiotową Nieruchomość można oglądać w terminie do dnia przetargu. Dokumenty związane z Przedmiotową Nieruchomością dostępne są w tym samym terminie w siedzibie Organizatora i można je przeglądać po uprzednim uzgodnieniu z Organizatorem terminu.

**IV. Miejsce oraz termin przetargu.**

Miejscem przeprowadzenia przetargu jest budynek przy ul. Fabrycznej 1, 15–482 Białystok – I piętro, sala konferencyjna.

Przetarg zostanie przeprowadzony **17 sierpnia 2017 r. o godzinie 10:00.**

#### **V. Cena wywoławcza.**

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego Przedmiotowej Nieruchomości wraz z prawem własności posadowionej na Przedmiotowej Nieruchomości zabudowy stanowiącej własność Organizatora wynosi łącznie **2.700.000,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset tysięcy złotych).**

Określona powyżej cena jest ceną netto i nie zawiera podatku VAT.

#### **VI. Sposób przeprowadzenia przetargu.**

Oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, a najwyższa oferta uznana zostanie za zwycięską.

O wysokości postąpienia decydują oferenci, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5.000,- zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli przynajmniej jeden oferent zaoferował co najmniej cenę wywoławczą.

#### **VII. Wadium.**

Udział w przetargu wymaga wniesienia wadium w wysokości **80.000,- zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)** - wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Organizatora w Banku SBR nr: 92876900020391203220000010.

Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli kwota wadium wpłynie na rachunek Organizatora do momentu rozpoczęcia przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, a w pozostałych przypadkach wadium podlega zwrotowi, z zastrzeżeniem szczególnych postanowień niniejszego ogłoszenia.

#### **VIII. Zawarcie umów i odpowiedzialność z tytułu uchylenia się od zawarcia umów.**

Oferent, którego oferta zwycięży w przetargu, zobowiązany jest zawrzeć z Organizatorem umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego Przedmiotowej Nieruchomości wraz z prawem własności posadowionej na Przedmiotowej Nieruchomości zabudowy stanowiącej własność Organizatora. Oferent ten zobowiązuje się do:

- a) zawarcia umowy uwzględniającej warunki wynikające z niniejszego ogłoszenia (zmiany oraz uzupełnienia, które są mniej korzystne dla Organizatora, mogą być wprowadzone do umowy za zgodą obu stron) w miejscu i czasie wskazanych na piśmie przez Organizatora, co nastąpi w terminie 30 dni od wygrania przetargu (umowa będzie zawarta jako umowa warunkowa w przypadku, jeżeli Gminie będzie przysługiwać prawo pierwokupu),
- b) zapłaty Organizatorowi ceny najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Cena wynikająca ze zwycięskiej oferty jest ceną netto i zostanie powiększona o podatek VAT wg aktualnej stawki, jeżeli przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 t.j., ze zm.) przewidują objęcie sprzedaży podatkiem VAT.

Wydanie Przedmiotowej Nieruchomości wraz z zabudową stanowiącą własność Organizatora zostanie potwierdzone protokołem z przekazania, a z dniem ich wydania przechodzą na nabywcę wszelkie ciężary i korzyści z nimi związane, z zachowaniem przepisów poniższych.

Oferent, którego oferta zwycięży w przetargu, zobowiązany będzie pokryć koszt opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego Przedmiotowej Nieruchomości w 2017 r. w proporcjonalnej wysokości, w stosunku rocznym, licząc od dnia jej wydania. Podatek od nieruchomości w zakresie Przedmiotowej Nieruchomości obciąża stronę kupującą od dnia jej wydania.

Oferent, który będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z niniejszego ogłoszenia, ponosi przed Organizatorem odpowiedzialność za szkodę (w zakresie szkody rzeczywistej i utraconych korzyści), a jednocześnie – niezależnie od tej odpowiedzialności – wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Organizatora.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy obciążają nabywcę.

### **IX. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.**

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego Przedmiotowej Nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu wynosi 1 % wartości nieruchomości gruntowej i jest płatna do 31 marca każdego roku z góry za dany rok przez okres trwania użytkowania wieczystego. Opłata ta może podlegać aktualizacji stosownie do przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j., ze zm.).

### **X. Dodatkowe warunki.**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Wydanie Przedmiotowej Nieruchomości nabywcy nastąpi w terminie do 31 października 2017 r.

Organizator uprawniony jest do zmiany i precyzowania warunków przetargu aż do dnia poprzedzającego upływ terminu składania ofert. Organizator zwolniony jest z obowiązku zwrotu oferentom jakichkolwiek kosztów wywołanych tymi zmianami i doprecyzowaniami.

Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu do czasu jego rozstrzygnięcia bez podania powodu. W takim przypadku Organizator zwolniony jest z obowiązku zwrotu oferentom jakichkolwiek kosztów związanych z udziałem w przetargu. Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu również po jego rozstrzygnięciu. W przypadku, jeżeli Organizator odstąpi od przetargu po jego rozstrzygnięciu bez podania powodu, Organizator zwróci oferentowi, którego oferta zwycięży, uzasadnione koszty związane z udziałem w przetargu.