

Białystok, 05.10.2017 r.

**Ogłoszenie o pisemnym przetargu nieograniczonym
na najem lokalu użytkowego
z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego**

znak postępowania nadany przez Organizatora:

PKS Nova - DZ/10/2017/1

Organizator spółka Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova Spółka Akcyjna z siedzibą w Białymstoku (wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku pod nr KRS 0000246383, NIP 5420200091, kapitał zakładowy w wysokości 18.656.640,00 zł, opłacony w całości, ul. Fabryczna 1, 15 – 482 Białystok), niniejszym **ogłasza, że organizuje pisemny przetarg nieograniczony** na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego. Przetarg jest przeprowadzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz Szczegółowych Warunków Przetargu.

Niżej Organizator wskazuje podstawowe informacje dotyczące prowadzonego postępowania.

1. Wskazanie przedmiotu przetargu.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego znajdującego się na parterze nowo budowanego budynku Dworca Podlaskiej Komunikacji Samochodowej Nova Spółka Akcyjna przy ul. Bohaterów Monte Cassino w Białymstoku (dalej również: „Dworzec”) o łącznej powierzchni 21,71 m² (dalej również: „Przedmiotowy Lokal”) z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego.

Przedmiotowy Lokal znajduje się na parterze budynku Dworca, składa się z jednego pomieszczenia o łącznej powierzchni 21,71 m².

Przedmiotowy Lokal jest w stanie deweloperskim. Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich prac wykończeniowych i adaptacyjnych oraz związanych z wyposażeniem Przedmiotowego Lokalu, w celu przystosowania go do prowadzenia punktu gastronomicznego.

Szczegółowe warunki najmu Przedmiotowego Lokalu, opis przedmiotu przetargu oraz obowiązki Oferenta zawierają Szczegółowe Warunki Przetargu wraz z załącznikami.

2. Termin realizacji.

Umowa najmu Przedmiotowego Lokalu zostanie zawarta na 5 lat.

3. Kryteria oceny ofert.

Kryterium oceny ofert: cena oferty brutto, znaczenie 100 %.

4. Termin i miejsce składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Organizatora: Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova Spółka Akcyjna, ul. Fabryczna 1, 15-482 Białystok - Sekretariat. **Termin składania ofert: 16.10.2017 r., godz. 11:00.**

Otwarcie ofert nastąpi dnia 16.10.2017 r. o godz. 11:30 w sali konferencyjnej Organizatora: Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova Spółka Akcyjna, ul. Fabryczna 1, 15-482 Białystok, pokój 208.

5. Wadium.

Udział w przetargu wymaga wniesienia **wadium w wysokości 4.000,- zł** (słownie: cztery tysiące złotych) - wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Organizatora w Banku SBR nr: 92 8769 0002 0391 2032 2000 0010.