

OGŁOSZENIE Z 11.10.2017 R.
O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA
UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ
W ŁOMŻY W REJONIE UL. SPOKOJNEJ I ŻABIEJ (DZIAŁKI NR 23657/6 I 23657/9)
WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI POSADOWIONEJ NA TEJ NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWY STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ ORGANIZATORA

I. Organizator przetargu i przedmiot przetargu.

1. PODLASKA KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA NOVA SPÓŁKA AKCYJNA (dalej również: „Organizator”) z siedzibą w Białymstoku, ul. Fabryczna 1, 15–482 Białystok, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO, pod numerem KRS 0000246383, kapitał zakładowy 18.656.640,- zł (opłacony w całości), ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego (ustanowionego do 5 grudnia 2089 r.) nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,4323 ha, znajdującej się w Łomży w rejonie ul. Spokojnej i Żabiej, składającej się z działek gruntu o numerach geodezyjnych 23657/6 (o powierzchni 0,7613 ha) i 23657/9 (o powierzchni 0,6710 ha), dla której Sąd Rejonowy w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze LM1L/00081029/0 (dalej również: „Przedmiotowa Nieruchomość”), wraz z prawem własności posadowionej na Przedmiotowej Nieruchomości zabudowy stanowiącej własność Organizatora.

2. Właścicielem Przedmiotowej Nieruchomości jest Miasto Łomża na prawach powiatu, a jej użytkownikiem wieczystym jest Organizator.

3. Przedmiotowa Nieruchomość zabudowana jest znajdującym się na działce nr 23657/6 budynkiem warsztatowym o konstrukcji murowanej z pustaka, przykrytym papą na lepiku, o powierzchni zabudowy 65 m².

4. Przedmiotowa Nieruchomość porośnięta jest trawą, chwastami, krzewami, a miejscami drzewkami owocowymi. Przez jej teren przebiega sieć elektryczna zasilająca oświetlenie zewnętrzne placu (nieczynne) oraz kanalizacja deszczowa i sieć wodociągowa, jak również ogrodzenie w kierunku wschód – zachód (nie po granicy działek).

5. W odległości ok. 14 m od wschodniej granicy działki nr 23657/9 przebiega w kierunku północ - południe sieć kanalizacji sanitarnej, która nie stanowi własności Organizatora.

II. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

1. Przedmiotowa Nieruchomość jest wolna od praw, roszczeń, ograniczeń i obciążeń hipotecznych, które zostały wpisane do Księgi Wieczystej.

2. Przedmiotowa Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r.).

3. Budynek, o którym mowa w Rozdziale I ust. 3 niniejszego ogłoszenia, objęty jest umową najmu (w umowie zawarto zapis o możliwości jej wypowiedzenia).

III. Możliwość obejrzenia nieruchomości.

Przedmiotową Nieruchomość można oglądać w terminie do dnia przetargu. Dokumenty związane z Przedmiotową Nieruchomością dostępne są w tym samym terminie w siedzibie Organizatora i można je przeglądać po uprzednim uzgodnieniu z Organizatorem terminu.

IV. Miejsce oraz termin przetargu.

Miejscem przeprowadzenia przetargu jest budynek przy ul. Fabrycznej 1, 15-482 Białystok – I piętro, sala konferencyjna.

Przetarg zostanie przeprowadzony **24.10.2017 r. o godzinie 11:00**

V. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego Przedmiotowej Nieruchomości wraz z prawem własności posadowionej na Przedmiotowej Nieruchomości zabudowy stanowiącej własność Organizatora wynosi łącznie **1.050.000 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt złotych)**.

Określona powyżej cena jest ceną netto i nie zawiera podatku VAT.

VI. Sposób przeprowadzenia przetargu.

Oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, a najwyższa oferta uznana zostanie za zwycięską.

O wysokości postąpienia decydują oferenci, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli przynajmniej jeden oferent zaoferował co najmniej cenę wywoławczą.

VII. Wadium.

Udział w przetargu wymaga wniesienia wadium w wysokości **50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych)** - wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Organizatora w Banku SBR nr: **92876900020391203220000010**

Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli kwota wadium wpłynie na rachunek Organizatora do momentu rozpoczęcia przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, a w pozostałych przypadkach wadium podlega zwrotowi, z zastrzeżeniem szczególnych postanowień niniejszego ogłoszenia.

VIII. Zawarcie umów i odpowiedzialność z tytułu uchylecia się od zawarcia umów.

Oferent, którego oferta zwycięży w przetargu, zobowiązany jest zawrzeć z Organizatorem umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego Przedmiotowej Nieruchomości wraz z prawem własności posadowionej na Przedmiotowej Nieruchomości zabudowy stanowiącej własność Organizatora. Oferent ten zobowiązuje się do:

- a) zawarcia umowy uwzględniającej warunki wynikające z niniejszego ogłoszenia (zmiany oraz uzupełnienia, które są mniej korzystne dla Organizatora, mogą być wprowadzone do umowy za zgodą obu stron) w miejscu i czasie wskazanych na piśmie przez Organizatora, co nastąpi w terminie 30 dni od wygrania przetargu (umowa będzie zawarta jako umowa warunkowa w przypadku, jeżeli Gminie będzie przysługiwać prawo pierwokupu),
- b) zapłaty Organizatorowi ceny najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Cena wynikająca ze zwycięskiej oferty jest ceną netto i zostanie powiększona o podatek VAT wg aktualnej stawki, jeżeli przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 t.j., ze zm.) przewidują objęcie sprzedaży podatkiem VAT.

Wydanie Przedmiotowej Nieruchomości wraz z zabudową stanowiącą własność Organizatora zostanie potwierdzone protokołem z przekazania, a z dniem ich wydania przechodzą na nabywcę wszelkie ciężary i korzyści z nimi związane, z zachowaniem przepisów poniższych.

Oferent, którego oferta zwycięży w przetargu, zobowiązany będzie pokryć koszt opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego Przedmiotowej Nieruchomości w 2017 r. w proporcjonalnej wysokości, w stosunku rocznym, licząc od dnia jej wydania. Podatek od nieruchomości w zakresie Przedmiotowej Nieruchomości obciąża stronę kupującą od dnia jej wydania.

Oferent, który będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z niniejszego ogłoszenia, ponosi przed Organizatorem odpowiedzialność za szkodę (w zakresie szkody rzeczywistej i utraconych korzyści), a jednocześnie – niezależnie od tej odpowiedzialności – wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Organizatora.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy obciążają nabywcę.

IX. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego Przedmiotowej Nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu wynosi 3% wartości nieruchomości gruntowej i jest płatna do 31 marca każdego roku z góry za dany rok przez okres trwania użytkowania wieczystego. Opłata ta może podlegać aktualizacji stosownie do przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j., ze zm.).

X. Dodatkowe warunki.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Wydanie Przedmiotowej Nieruchomości nabywcy nastąpi w terminie do 30 dni po podpisaniu umowy sprzedaży.

Organizator uprawniony jest do zmiany i precyzowania warunków przetargu aż do dnia poprzedzającego upływ terminu składania ofert. Organizator zwolniony jest z obowiązku zwrotu oferentom jakichkolwiek kosztów wywołanych tymi zmianami i doprecyzowaniami.

Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu do czasu jego rozstrzygnięcia bez podania powodu. W takim przypadku Organizator zwolniony jest z obowiązku zwrotu oferentom jakichkolwiek kosztów związanych z udziałem w przetargu. Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu również po jego rozstrzygnięciu. W przypadku, jeżeli Organizator odstąpi od przetargu po jego rozstrzygnięciu bez podania powodu, Organizator zwróci oferentowi, którego oferta zwycięży, uzasadnione koszty związane z udziałem w przetargu.