OGŁOSZENIE Z 17.05.2018 R.
O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W SIEMIATYCZACH PRZY UL. KOŚCIUSZKI 88 (DZIAŁKI NR 1434/3 I 1434/4) WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI POSADOWIONEJ NA TEJ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWY STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ ORGANIZATORA

I. Organizator przetargu i przedmiot przetargu.

1. PODLASKA KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA NOVA SPÓŁKA AKCYJNA (dalej również: „Organizator") z siedzibą w Białymstoku, ul. Bohaterów Monte Cassino 8, 15–873 Białystok, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO, pod numerem KRS 0000246383, kapitał zakładowy 18.656.640,- zł (opłacony w całości), ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego (ustanowionego do 5 grudnia 2089 r.) nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,6097 ha, znajdującej się w Siemiatyczach przy ul. Kościuszki 88, w skład której wchodzą działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: 1434/3 i 1434/4, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze BI3P/00026931/9 (dalej również: „Przedmiotowa Nieruchomość"), wraz z prawem własności posadowionej na Przedmiotowej Nieruchomości zabudowy stanowiącej własność Organizatora.

2. Właścicielem Przedmiotowej Nieruchomości jest Skarb Państwa, a jej użytkownikiem wieczystym jest Organizator.

3. Przedmiotowa Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 438,00 m^2, powierzchni użytkowej 311,20 m^2 oraz kubaturze 1365,00 m^3. Plac jest utwardzony płytami betonowymi.

4. Przedmiotowa Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do głównych ciągów komunikacyjnych (wjazd bezpośrednio od ul. Kościuszki) i posiada niepełne uzbrojenie w media miejskie. Na odcinku przylegającym do Przedmiotowej Nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna, wodociągowa, sanitarna oraz telekomunikacyjna.

5. W Dziale I-Sp Księgi Wieczystej wpisane jest prawo każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonywania robót związanych z rozbudową, eksploatacją, modernizacją i konserwacją znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej, a także wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii przez nieoznaczony czas na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1456/1 o powierzchni 0,1965 ha położonej w Siemiatyczach na rzecz każdoczesnych właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1434/4 i 1434/6 położonych w Siemiatyczach.

II. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

1. Działka nr 1434/3 i działka nr 1434/4 są wolne od roszczeń, ograniczeń i obciążeń hipotecznych, które zostały wpisane do Księgi Wieczystej.

2. Przedmiotowa Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siemiatycze zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Siemiatyczach Nr XV/89/99 z 30 grudnia 1999 r. (z późn. zm.) Przedmiotowa Nieruchomość położona jest na terenie opisanym jako obszary istniejącej zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem zmiany funkcji, modernizacji i uzupełnień z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

III. Możliwość obejrzenia nieruchomości.

Przedmiotową Nieruchomość można oglądać w terminie do dnia przetargu po uprzednim uzgodnieniu z Organizatorem terminu. Dokumenty związane z Przedmiotową Nieruchomością dostępne są w tym samym terminie u Organizatora i można je przeglądać po uprzednim uzgodnieniu z Organizatorem terminu.

IV. Miejsce oraz termin przetargu.

Miejscem przeprowadzenia przetargu jest budynek przy **ul. Bohaterów Monte Cassino 8, I piętro sala konferencyjna.**

Przetarg zostanie przeprowadzony **5 czerwca 2018 r. o godzinie 11,00**

V. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego Przedmiotowej Nieruchomości wraz z prawem własności posadowionej na Przedmiotowej Nieruchomości zabudowy stanowiącej własność Organizatora wynosi łącznie **1,050,000 zł (jeden milion pięćdziesiąt tysięcy złotych)**

Określona powyżej cena jest ceną netto i nie zawiera podatku VAT.

VI. Sposób przeprowadzenia przetargu.

Oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, a najwyższa oferta uznana zostanie za zwycięską.

O wysokości postąpienia decydują oferenci, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **10 000 - zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli przynajmniej jeden oferent zaoferował co najmniej cenę wywoławczą.

VII. Wadium.

Udział w przetargu wymaga wniesienia wadium w wysokości 70 000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) - wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Organizatora w **Banku SBR nr: 92876900020391203220000010.**

Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli kwota wadium wpłynie na rachunek Organizatora do momentu rozpoczęcia przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, a w pozostałych przypadkach wadium podlega zwrotowi, z zastrzeżeniem szczególnych postanowień niniejszego ogłoszenia.

VIII. Zawarcie umów i odpowiedzialność z tytułu uchylenia się od zawarcia umów.

Oferent, którego oferta zwycięży w przetargu, zobowiązany jest zawrzeć z Organizatorem umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego Przedmiotowej Nieruchomości wraz z prawem własności posadowionej na Przedmiotowej Nieruchomości zabudowy stanowiącej własność Organizatora. Oferent ten zobowiązany będzie do:

a) zawarcia umowy uwzględniającej warunki wynikające z niniejszego ogłoszenia (zmiany oraz uzupełnienia, które są mniej korzystne dla Organizatora, mogą być wprowadzone do umowy za zgodą obu stron) w miejscu i czasie wskazanych przez Organizatora, co nastąpi w terminie 30 dni od wygrania przetargu (umowa będzie zawarta jako umowa warunkowa w przypadku, jeżeli Gminie będzie przysługiwać prawo pierwokupu),
b) zapłaty Organizatorowi ceny najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Cena wynikająca ze zwycięskiej oferty jest ceną netto i zostanie powiększona o podatek VAT wg aktualnej stawki, jeżeli przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 t.j., ze zm.) przewidują objęcie sprzedaży podatkiem VAT.

Wydanie Przedmiotowej Nieruchomości wraz z zabudową stanowiącą własność Organizatora zostanie potwierdzone protokołem z przekazania, a z dniem ich wydania przechodzą na nabywcę wszelkie ciężary i korzyści z nimi związane, z zachowaniem przepisów poniższych.

Oferent, którego oferta zwycięży w przetargu, zobowiązany będzie pokryć koszt opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego Przedmiotowej Nieruchomości za rok, w którym nastąpi jej wydanie nabywcy, w proporcjonalnej wysokości, w stosunku rocznym, licząc od dnia jej wydania. Podatek od nieruchomości w zakresie Przedmiotowej Nieruchomości obciąża stronę kupującą od dnia jej wydania.

Oferent, który będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z niniejszego ogłoszenia, ponosi przed Organizatorem odpowiedzialność za szkodę (w zakresie szkody rzeczywistej i utraconych korzyści), a jednocześnie – niezależnie od tej odpowiedzialności – wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Organizatora.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy obciążają nabywcę.

IX. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego Przedmiotowej Nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu wynosi **3 %** wartości nieruchomości gruntowej i jest płatna do 31 marca każdego roku z góry za dany rok przez okres trwania użytkowania wieczystego. Opłata ta może podlegać aktualizacji stosownie do przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j., ze zm.).

X. Dodatkowe warunki.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Wydanie Przedmiotowej Nieruchomości nabywcy nastąpi w terminie do 31 sierpnia 2018 roku.

Organizator uprawniony jest do zmiany i precyzowania warunków przetargu aż do dnia poprzedzającego przetarg. Organizator zwolniony jest z obowiązku zwrotu oferentom jakichkolwiek kosztów wywołanych tymi zmianami i doprecyzowaniami.

Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu do czasu jego rozstrzygnięcia bez podania powodu, a także po jego rozstrzygnięciu, gdy wystąpią istotne przyczyny. W przypadku, jeżeli Organizator odstąpi od przetargu, Organizator zwolniony jest z obowiązku zwrotu oferentom jakichkolwiek kosztów związanych z udziałem w przetargu lub zapłaty z innego tytułu, przy czym w przypadku gdy odstąpienie nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu i jest to szczególnie uzasadnione,

Organizator zwróci oferentowi, którego oferta zwycięży, poniesione przez niego koszty, przy czym nie wyższe niż uzasadnione koszty związane z udziałem tego oferenta w przetargu.

PREZES ZARZĄDU
Cezary Sieradzki