

Białystok, 29 listopada 2022 r.

**OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE
PUNKTU GASTRONOMICZNEGO**

znak postępowania nadany przez Organizatora:

PKS NOVA – DA/11/2022/1

Organizator - spółka Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova Spółka Akcyjna z siedzibą w Białymstoku, ul. Bohaterów Monte Cassino 8, 15 – 873 Białystok, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku pod nr KRS 0000246383, NIP 5420200091, nr REGON 00061791800000, kapitał zakładowy w wysokości 40.106.720,00 zł, opłacony w całości, niniejszym ogłasza, że organizuje pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego.

Przetarg jest przeprowadzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz Szczegółowych Warunków Przetargu.

Niżej Organizator wskazuje podstawowe informacje dotyczące prowadzonego postępowania.

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku Dworca Podlaskiej Komunikacji Samochodowej Nova Spółka Akcyjna przy ul. Bohaterów Monte Cassino 8 w Białymstoku (dalej również: „Dworzec”) o łącznej powierzchni 21,71 m² (dalej również: „Przedmiotowy Lokal”) z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego. Przedmiotowy Lokal znajduje się na parterze budynku Dworca, składa się z jednego pomieszczenia o łącznej powierzchni 21,71 m².

Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich prac wykończeniowych i adaptacyjnych oraz związanych z wyposażeniem Przedmiotowego Lokalu, w celu przystosowania go do prowadzenia punktu gastronomicznego.

Szczegółowe warunki najmu Przedmiotowego Lokalu, opis przedmiotu przetargu oraz obowiązki Oferenta zawierają Szczegółowe Warunki Przetargu wraz z załącznikami.

2. Okres obowiązywania Umowy.

Umowa najmu Przedmiotowego Lokalu zostanie zawarta na 5 lat, z zastrzeżeniami, o których mowa w Szczegółowych Warunkach Przetargu. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora.

3. Kryteria oceny ofert.

Kryterium oceny ofert: cena oferty brutto, znaczenie 100 %.

4. Termin i miejsce składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Organizatora: Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova Spółka Akcyjna, ul. Bohaterów Monte Cassino 8, 15-873 Białystok, sekretariat.

Termin składania ofert: 13 grudnia 2022 r., godz. 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **13 grudnia 2022 r. o godz. 10:05** w siedzibie Organizatora:

Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova Spółka Akcyjna, ul. Bohaterów Monte Cassino 8, 15-873 Białystok, sala konferencyjna.

5. Wadium

Udział w przetargu wymaga wniesienia **wadium w wysokości 5.000,- zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) - wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Organizatora w Banku Santander nr: 12 1090 2587 0000 0001 3437 9596.