

Białystok, 5 grudnia 2022 r.

**OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM  
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE  
SALONIKU PRASOWEGO**

znak postępowania nadany przez Organizatora:

**PKS NOVA – DA/12/2022/3**

Organizator - spółka Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova Spółka Akcyjna z siedzibą w Białymstoku, ul. Bohaterów Monte Cassino 8, 15 – 873 Białystok, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku pod nr KRS 0000246383, NIP 5420200091, nr REGON 00061791800000, kapitał zakładowy w wysokości 40.106.720,00 zł, opłacony w całości, niniejszym **ogłasza, że organizuje pisemny przetarg nieograniczony** na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie saloniku prasowego.

Przetarg jest przeprowadzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz Szczegółowych Warunków Przetargu.

Niżej Organizator wskazuje podstawowe informacje dotyczące prowadzonego postępowania.

**1. Przedmiot przetargu.**

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie saloniku prasowego, znajdujący się na parterze budynku Dworca Podlaskiej Komunikacji Samochodowej Nova Spółka Akcyjna przy ul. Bohaterów Monte Cassino 8 w Białymstoku (dalej również: „Dworzec”) o łącznej powierzchni 19,12 m<sup>2</sup> (dalej również: „Przedmiotowy Lokal”).

Przedmiotowy Lokal znajduje się na parterze budynku Dworca, składa się z jednego pomieszczenia o łącznej powierzchni 19,12 m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w sieci: centralnego ogrzewania, elektryczną.

Przedmiotowy Lokal jest wykończony i gotowy do użytku. Najemca na własny koszt i we własnym zakresie dokona adaptacji pomieszczeń do celów związanych z prowadzoną w nim działalnością tj. prowadzenia saloniku prasowego, jeśli uzna to za konieczne (obecnie w lokalu prowadzona jest działalność - salonik prasowy).

**Szczegółowy opis przedmiotu przetargu, zawierają Szczegółowe Warunki Przetargu wraz z załącznikami.**

**2. Termin realizacji.**

Umowa najmu Przedmiotowego Lokalu zostanie zawarta na 5 lat, z zastrzeżeniami, o których mowa w Szczegółowych Warunkach Przetargu. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie

wyznaczonym przez Organizatora, przy czym umowa najmu nie będzie obowiązywała wcześniej niż od 1 stycznia 2023 r.

### **3. Kryteria oceny ofert.**

Kryterium oceny ofert: cena oferty brutto, znaczenie 100 %.

### **4. Termin i miejsce składania ofert.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Organizatora: Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova Spółka Akcyjna, ul. Bohaterów Monte Cassino 8, 15-873 Białystok, sekretariat.

**Termin składania ofert: 19 grudnia 2022 r., godz. 9:00.**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **19 grudnia 2022 r. o godz. 9:05** w siedzibie Organizatora:

Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova Spółka Akcyjna, ul. Bohaterów Monte Cassino 8, 15-873 Białystok, sala konferencyjna.

### **5. Wadium**

Udział w przetargu wymaga wniesienia **wadium w wysokości 7.000,- zł** (słownie: siedem tysięcy złotych) - wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Organizatora w Banku Santander nr: 12 1090 2587 0000 0001 3437 9596.