

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta dnia2023 roku w Białymstoku pomiędzy:

Spółką **Podlaska Komunikacja Samochodowa Nova Spółką Akcyjną** z siedzibą w Białymstoku, ul. Bohaterów Monte Cassino 8, 15-873 Białystok, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000246383, kapitał zakładowy: 43.595.360,- zł, opłacony w całości, NIP: 5420200091, REGON: 000617918

reprezentowaną przez: **Marcina Doliasza – Prezesa Zarządu**, zwana dalej Inwestorem

a

...

zwanym dalej **Wykonawcą**
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane** polegające na wymianie nawierzchni drogi wewnętrznej o powierzchni ok. 2276 m² na terenie PKS NOVA S.A. w Suwałkach przy ul. Wojska Polskiego, zwane dalej „robotami”.
2. Zakres powierzanych robót do wykonania:
 - a) rozebranie istniejącej powierzchni wykonanej z płyt betonowych i utylizacja uzyskanego materiału,
 - b) rozebranie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej i utylizacja uzyskanego materiału,
 - c) rozebranie krawężników betonowych oraz obrzeży betonowych,
 - d) zapewnienie sprzętu i materiałów niezbędnych do przeprowadzenia prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - e) korytowanie podłoża na głębokość około 20 cm oraz wykonanie profilowania wraz z zagęszczeniem pod plac,
 - f) wykonanie podbudowy z betonu cementowego C8/C10 o grubości około 10 cm,
 - g) wykonanie nawierzchni z betonu cementowego C30/C37 o grubości około 19 cm,
 - h) zatarcie nawierzchni wykonanej drogi za pomocą zacieraczek samojezdnych,
 - i) wykonanie i wypełnienie dylatacji masą poliuretanową na wykonanej drodze,
 - j) wykonanie obrzeża betonowego drogi (wymiary obrzeża 100x20x6 cm),
 - k) wykonanie krawężników betonowych (wymiar 100x30x15 cm) i najazdowych (100x22x15 cm),
 - l) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o grubości 6 cm (wymiana starej nawierzchni).

§ 2

Do obowiązków Inwestora należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 2) dokonanie odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) realizacja przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną, ofertą oraz niniejszą umową, a także z uzgodnionymi z Inwestorem zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac,
- 2) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy,
- 3) ustanowienie kierownika budowy i przejęcie terenu budowy,
- 4) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z poniesieniem kosztów utylizacji,
- 5) zapewnienie na własny koszt niezbędnego zabezpieczenia placu budowy i robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowości oznakowania przez cały okres obowiązywania umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 6) zgłoszenie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, upoważnionemu przedstawicielowi Inwestora z wyprzedzeniem 3 dni roboczych.
- 7) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi w terminie ustalonym na odbiór robót, jak również uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie budowy oraz na terenie właścicieli nieruchomości sąsiednich lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także związane z ruchem pojazdów. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora z obowiązku jakichkolwiek świadczeń, w tym w szczególności odszkodowawczych, na rzecz

osób trzecich związanych z działaniami Wykonawcy, za które ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych prawa cywilnego,

10) przeprowadzenie na własny koszt wymaganych badań, pomiarów prób i sprawdzeń potwierdzonych protokołami, o ile będą one konieczne,

11) opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,

12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,

13) Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą na własny koszt, o ile będzie ona konieczna,

14) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni pobór wody i energii oraz zaplecze socjalne w lokalizacji uzgodnionej z zamawiającym,

15) przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Inwestorowi dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, a także rzetelne prowadzenie poprzez dokonywanie aktualnych wpisów zgodnie z postępem prac,

16) zgłaszanie robót dodatkowych.

2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia, na kwotę nie niższą niż 1.000.000 zł. Wykonawca zobowiązuje się do czasu odbioru końcowego do utrzymania lub posiadania nowego ubezpieczenia. W przypadku zawarcia nowego ubezpieczenia Wykonawca doręczy Inwestorowi dokument potwierdzający zawarcie ww. umowy wraz z dowodami opłacenia składek w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem w terminie 3 dni od daty zawarcia takiej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz zapewni środki techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 31 grudnia 2023 r., przy czym przy czym Inwestor dopuszcza wydłużenie tego terminu w sytuacji, gdy z przyczyn obiektywnych Wykonawca nie będzie w stanie wykonywać prac zgodnie ze sztuką budowlaną, w szczególności z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne

2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo.

3. Po zakończeniu przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości

odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- 1) protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń (o ile będą wymagane),
- 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie obowiązującymi przepisami,
- 3) dokumenty (atesty, certyfikaty) na wbudowane materiały i urządzenia (ostemplowane przez kierownika robót).
4. Inwestor wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Protokół odbioru zostanie sporządzony na formularzu określonym przez Inwestora i doręczonym Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
7. Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego odbioru inwestycji zostaną stwierdzone wady lub usterki:
 - 1) jeżeli wady lub usterki utrudniają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania a jednocześnie nadają się do usunięcia, Inwestor może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek.
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Inwestor może żądać wykonania części wadliwej przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia.
8. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. Żądając usunięcia wad lub usterek, Inwestor wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Inwestor może usunąć wadę lub usterkę w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.
11. W razie stwierdzenia wad lub usterek nienadających się do usunięcia, Inwestor ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
12. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie:.....).
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia na okres lat oraz na okres od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Inwestora.
3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Inwestora niezwłocznie w formie pisemnej, faksem, lub e-mailem. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
5. Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 2 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Inwestora. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Inwestorowi w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie określonym w zdaniu pierwszym.
7. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Inwestora na usunięcie wad, Inwestor ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń

przewidzianych niniejszą umową.

8. Inwestor obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Inwestorowi kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
9. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
11. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Inwestora w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:
 - 1) 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia zakończenia robót do dnia faktycznego odbioru;
 - 2) 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia usterek i wad do dnia faktycznego odbioru;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 4) z tytułu powierzenia wykonania robót w całości lub części lub z tytułu powierzenia usunięcia wad robót osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy bez zgody Inwestora - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1,
2. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Inwestor będzie mógł dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

3. Inwestor potrąci kary umowne z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należnego wykonania umowy wg własnego wyboru.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnej innych zobowiązań umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Inwestor nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem.
2. Przedłużenie terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 3) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych (zdarzenia których nie można było przewidzieć, nie dające się uniknąć i pozostające poza kontrolą stron np. trzęsienie ziemi, powódź, huragan, wojna itp.). Za „siłę wyższą” nie uważa się braku środków Wykonawcy na realizację przedmiotu umowy jak również nie wywiązywanie się z umów przez kontrahentów Wykonawcy. Strona powołująca się na działania „siły wyższej” musi zawiadomić w formie pisemnej drugą stronę o okoliczności stanowiącej „siłę wyższą” i udowodnić jej wystąpienie poprzez przedstawienie drugiej stronie dokumentu urzędowego lub innym dokumentem uwiarygadniającym wystąpienie „siły wyższej”,
 - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie zamówienia.
3. Zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót

budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą wyłącznie w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy
- 2) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych (zdarzenia których nie można było przewidzieć, nie dające się uniknąć i pozostające poza kontrolą stron np. trzęsienie ziemi, powódź, huragan, wojna itp.). Za „siłę wyższą” nie uważa się braku środków Wykonawcy na realizację przedmiotu umowy jak również nie wywiązywanie się z umów przez kontrahentów Wykonawcy. Strona powołująca się na działania „siły wyższej” musi zawiadomić w formie pisemnej drugą stronę o okoliczności stanowiącej „siłę wyższą” i udowodnić jej wystąpienie poprzez przedstawienie drugiej stronie dokumentu urzędowego lub innym dokumentem uwiarygadniającym wystąpienie „siły wyższej”,
- 3) z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze,
4. Zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót nastąpią przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
5. Zmiany umowy w zakresie zmiany Wykonawcy robót będą dokonane pod warunkiem wyrażenia uprzedniej pisemnej zgody przez Inwestora.
6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2-5 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 9

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach :

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 15 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie,
- 2) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie 7 dni licząc od daty upływu

terminu wskazanego jako termin rozpoczęcia prac,

- 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót budowlanych i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót o 15 dni,
- 4) Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z warunkami technicznymi, przepisami bhp i przepisami p.poż,
- 5) Inwestor stwierdzi, że Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie,
- 6) Inwestor stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części dalszemu podwykonawcy bez zgody Inwestora.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Inwestor odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyda dokumenty gwarancyjne na warunkach określonych umową na zrealizowany przedmiot umowy, z terminem gwarancji licząc od dnia odstąpienia od umowy na okres wskazany w § 7 ust. 1,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi, aby Inwestor dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,

5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz uporządkuje plac budowy w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu przez Inwestora odbioru robót przerwanych i zabezpieczających.

4. Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych,

2) zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę,

3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

6. Nadanie pisma w placówce pocztowej w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy zachowuje wymagany przez Inwestora termin do odstąpienia.

7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron niezależnie od tego, która ze Stron ponosi odpowiedzialność za przyczyny odstąpienia, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 10

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora pod rygorem nieważności, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 12

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 13

1. Strony umowy zobowiązują się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
- 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy;
- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;

- 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
 - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Inwestora będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i dalszych podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
 - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
 4. Realizacja umowy będzie wymagać przekazywania danych osobowych pomiędzy

stronami umowy, innych niż dane stron umowy lub dane osób biorących udział przy realizacji umowy.

5. W wyniku realizacji niniejszej umowy nastąpi udostępnienie danych osobowych przez Wykonawcę na rzecz Inwestora, który na mocy przepisów prawa stanie się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO.

§ 14

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla Wykonawcy.

INWESTOR

WYKONAWCA

.....

.....